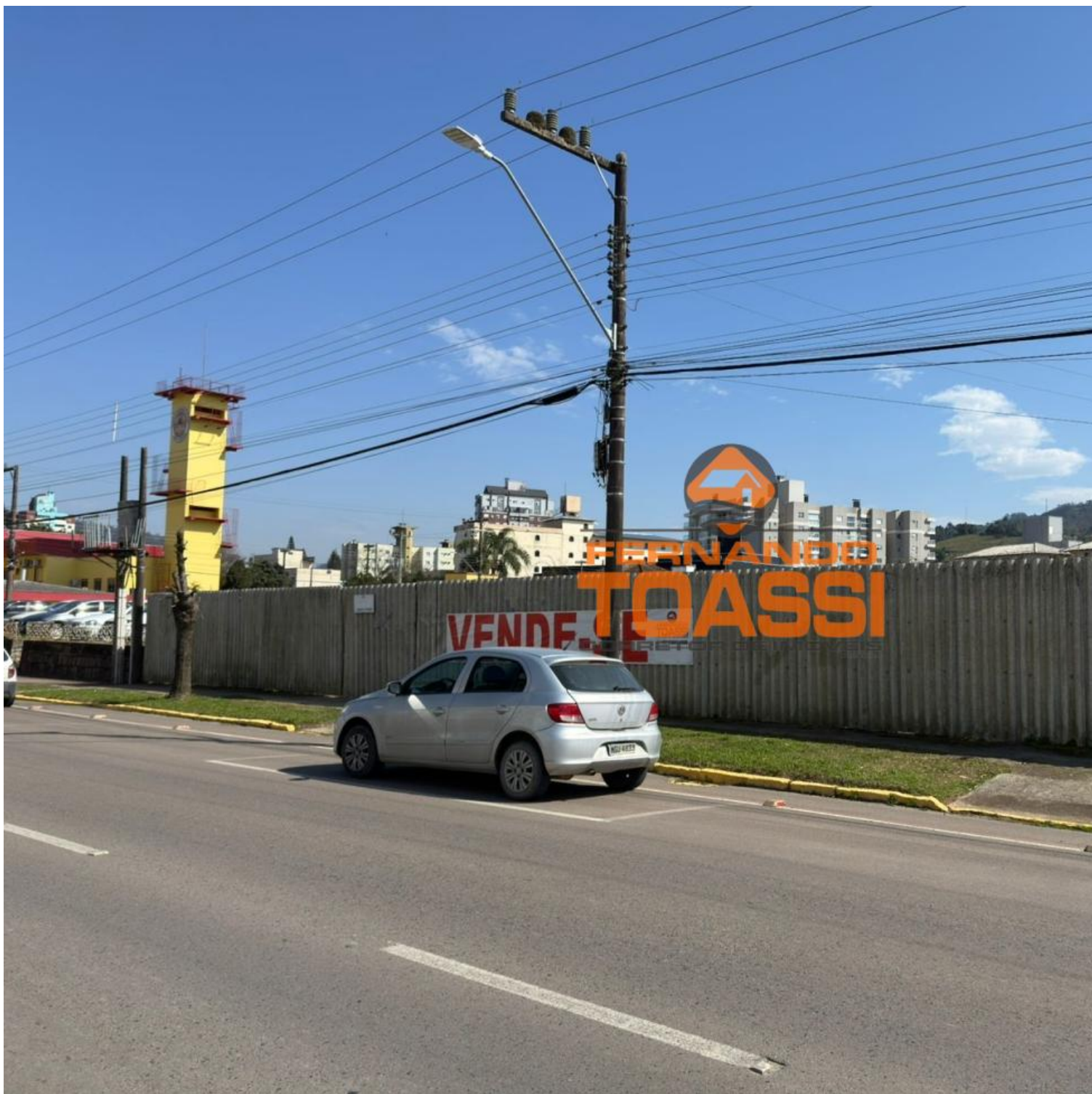


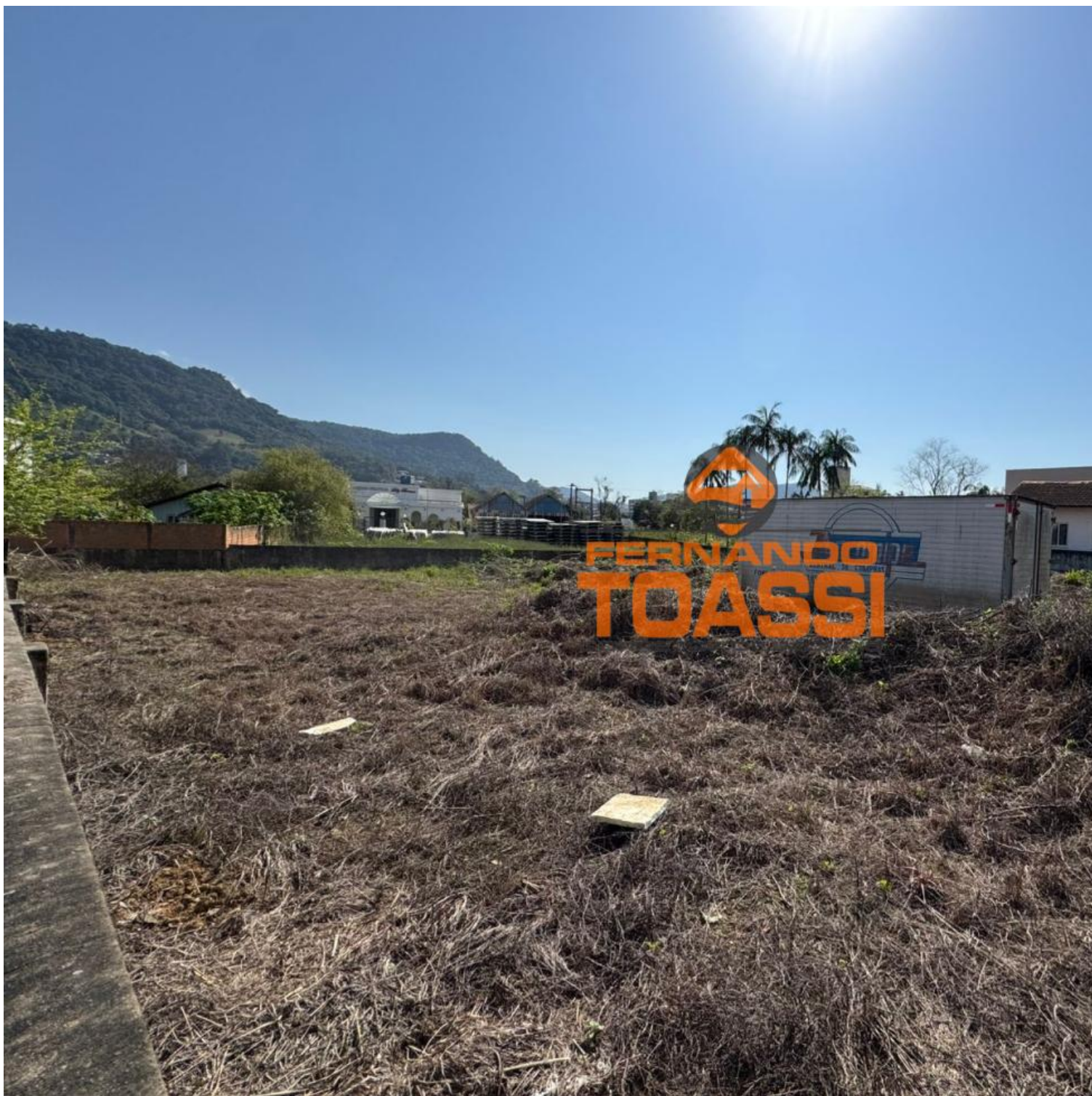



**FERNANDO
TOASSI**
VENDE-SE



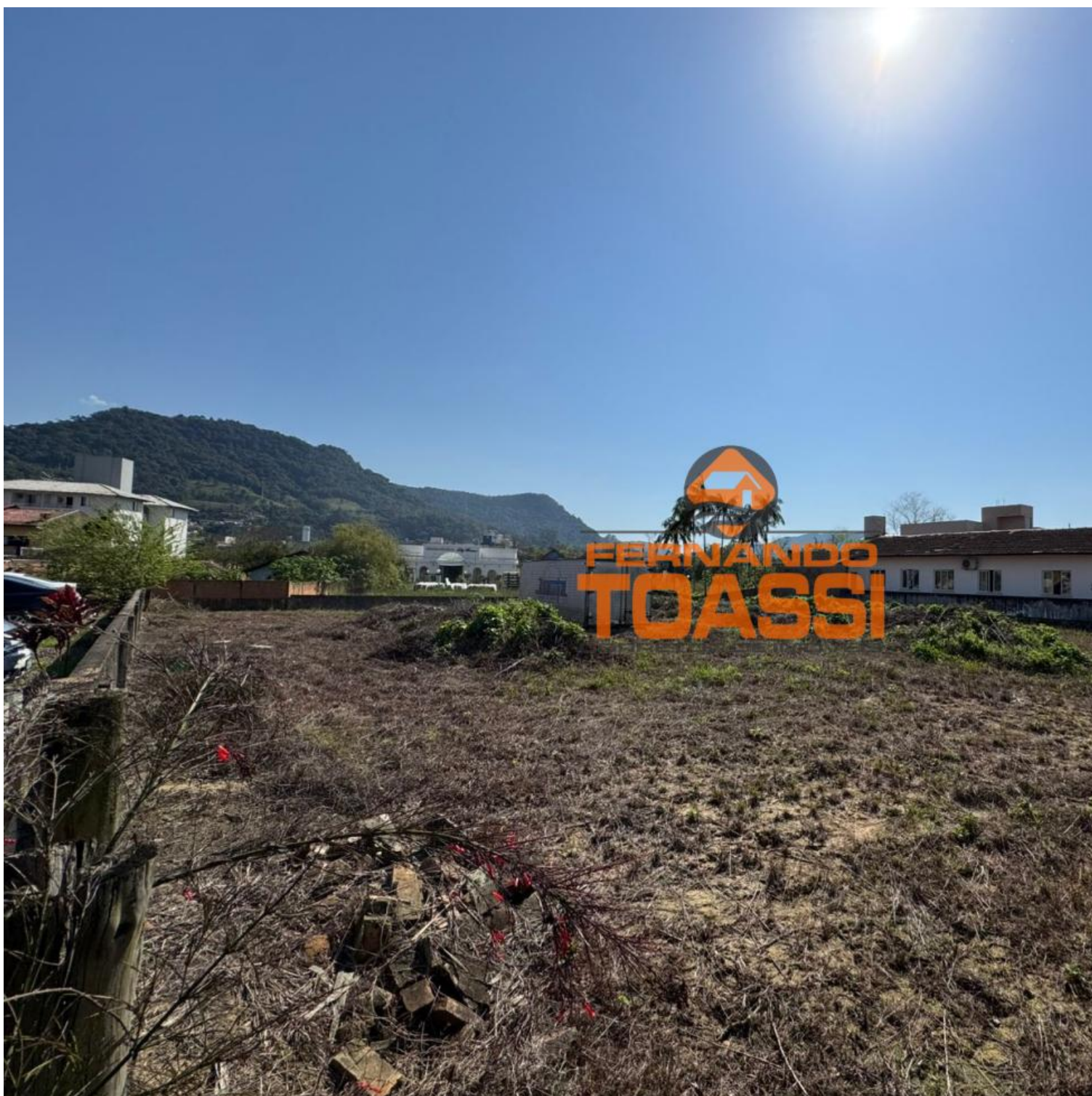












Tipo: Terreno / Lote Urbano REF: 51

Terreno / Lote Urbano a Venda no Jardim América

R\$ 2.300.000 *O valor pode variar

DESCRIÇÃO

EXCELENTE TERRENO & Agrave; VENDA & ndash; JARDIM AMÉRICA

Chegou a sua chance de investir em um dos bairros mais valorizados da cidade!

Terreno com **1.501,74m²** de área total e **28,48 metros** de frente para a Alameda Bela Aliança, em localização estratégica que une praticidade, conforto e alto potencial de valorização.

Com **ótima viabilidade construtiva**, este terreno é perfeito para quem deseja desenvolver **projetos residenciais de alto padrão** ou investir em um espaço versátil que une **potencial residencial e comercial**.

Por que este terreno é ideal para você?

Área ampla e plana, pronta para construção

Frente generosa, garantindo destaque ao projeto

Localização privilegiada em um bairro nobre

Excelente infraestrutura ao redor

Potencial de valorização garantido

Próximo a tudo que você precisa: escolas, supermercados, farmácias, restaurantes e demais comodidades do dia a dia.

Não perca a oportunidade de garantir este investimento seguro e promissor!

Agende já sua visita: (47) 99917-0400

[Clique aqui para falar direto no WhatsApp](https://wa.me/5547999170400?utm_source=chatgpt.com)

INFORMAÇÕES

Perfil: Terreno / Lote Urbano