





Tipo: Terreno / Lote Urbano REF: 82

## Terreno / Lote Urbano a Venda no Centro

R\$ 600.000 \*O valor pode variar

### DESCRIÇÃO

EXCELENTE OPORTUNIDADE DE INVESTIMENTO NO CENTRO DA CIDADE

Terreno com área de 431,54m<sup>2</sup>; fazendo 14 metros de frente.

Localizado em região central, fora de área de enchente, com ótima viabilidade construtiva, ideal tanto para empreendimento residencial quanto comercial.

Atualmente o imóvel conta com a edificação de uma casa mista, estruturada de forma que permite duas loca&ccedil;&atilde;es independentes, proporcionando renda mensal aproximada de R\$ 4.000,00 desde o primeiro momento.

Localiza&ccedil;&atilde;o estratégica no centro

Área segura, livre de enchentes

Alto potencial de valoriza&ccedil;&atilde;o

Excelente op&ccedil;&atilde;o para investidores

Possibilidade de renda imediata ou novo empreendimento

Uma oportunidade &uacute;nica para quem busca investir em um terreno com retorno financeiro e grande potencial de desenvolvimento.

### INFORMAÇÕES

Perfil: Terreno / Lote Urbano